

# CircuLaw

Juridische sessie: Houtbouw XL



# Agenda

- 1) Urgentie
- 2) Belemmeringen houtbouw
- 3) CircuLaw
- 4) Juridische instrumenten: Houtbouw 1.0 & 2.0
- 5) Top 3
- 6) Brainstorm instrumenten



# 1. Urgentie

Voelen we de urgentie voldoende?

# Noodzaak/ verplichting



## Klimaatverandering

- Onmiddellijke en reële dreiging
- Schending van mensenrechten

## Zorgplicht

- Overheid en bedrijven hebben een zorgplicht.
- We mogen ingrijpende maatregelen en financiële offers eisen.
- Internationaal lopen honderden rechtszaken.

## Risico en dreiging

- Overheden, bedrijven,
- Bestuurders, accountants





## 2. Belemmeringen

Welke belemmeringen komen jullie tegen?

# Belemmeringen in de praktijk



Contractueel  
afdwingen



Regeling  
tijdelijke  
bouwwerken



Brandveiligheid



Akoestiek:  
vocht



Gebruikt hout:  
certificering  
CE



Bouwhoogtes



# 3. Doel en rol CircuLaw

# CircuLaw



*CircuLaw laat decentrale overheden zien hoe je met bestaande juridische instrumenten de circulaire transitie kunt versnellen.*



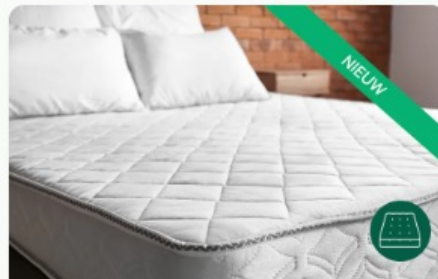
## Houtbouw stimuleren

Bouwen met beton heeft een negatieve impact op het klimaat.



## Circulaire windturbines

Zo zorg je ervoor dat windturbines zelf circulair worden.



## Circulaire matrasketen

Van tot productie tot verwerking: de hele matrasketen kan circulaider.







# 4. Juridische instrumenten CircuLaw: houtbouw

- Houtbouw 1.0
- Houtbouw 2.0

# Juridische instrumenten houtbouw



## Houtbouw 1.0

*31 publiek- en privaatrechtelijke instrumenten voor decentrale overheden om houtbouw te stimuleren en af te dwingen.*



## Houtbouw 2.0

*Extra instrumenten en een nieuwe indeling: beleid, strategie en contracten. Deze worden eind 2023 gepubliceerd.*

# Overzicht instrumentarium



## Publiekrechtelijke instrumenten

- Neem verbodsbepaling op in omgevingsvergunning
- Experimenteerbepaling
- Gelijkwaardigheidsbepaling
- Voorkeursrecht als aanjager houtbouw
- Omgevingsprogramma
- Omgevingsvisie
- Omgevingsverordening
- Omgevingsplan
- Maatwerkvoorschriften bestaande bouw en sloop
- Meldingsplicht ontvangst afvalstoffen en houtafval voor recycling
- Omgevingswaarden omgevingsplan
- Onteigening
- Regels hergebruik producten
- Sloopmelding

## Privaatrechtelijke instrumenten

- Keurmerk bij aanbesteding
- Geschiktheidseis
- Technische specificaties
- Tenders bij gronduitgifte
- Subgunningscriteria
- Bijzondere uitvoeringsvoorwaarden
- Concurrentiegerichte dialoog
- Mededingingsprocedure met onderhandeling
- Levenscycluskosten als gunningscriterium
- MPG als subselectiecriterium bij gronduitgifte
- Innovatiepartnerschap





# 5. Top 3 houtbouw

- A) Experimenteerbepaling
- B) Veranker in beleid
- C) Bij grondpositie: slim tenderen

# A) Experimenteerbepaling



*Met een experimenteerbepaling kunnen decentrale overheden tijdelijk van de Omgevingswet afwijken, waardoor sturen op houtbouw mogelijk is.*

## Wat is het?

De experimenteerbepaling is bedoeld voor toekomstige ontwikkelingen, technieken en praktijken waarin bestaande regelgeving niet kan voorzien.

## Hoe kan je het toepassen?

Experiment: in een woningbouwproject een bepaald percentage hout eisen.



# B) Veranker in beleid



*Hout(bouw) wordt een consistent onderdeel van beleid en daarmee gebruikelijk binnen de gemeente.*

## Wat is het?

Een instrumentenmix dat leidt tot een consistent beeld en beleid van houtbouw binnen de gemeente.

## Hoe kan je het toepassen?

Concreet in de omgevingsvisie  
Zet in op omgevingsprogramma  
Stimuleer en faciliteer houtbouw in omgevingsplan



# C) Bij grondpositie: slim tenderen



## Wat is het?

Waar een gemeente grondpositie heeft, kan je houtbouw oplossingen stimuleren bij gronduitgifte.

## Hoe kan je het toepassen?

Geschiktheidseisen: beloon ervaring met houtbouw  
Selectiecriteria: idem.  
Selectiecriteria: beloon een visie op bouwen met hout





# 6. Brainstorm instrumenten

Missen jullie instrumenten?



# CircuLaw



Fanauw Hoppe  
fanauw@circulaw.nl

Bedankt!



Eveline Bakker  
eveline@circulaw.nl