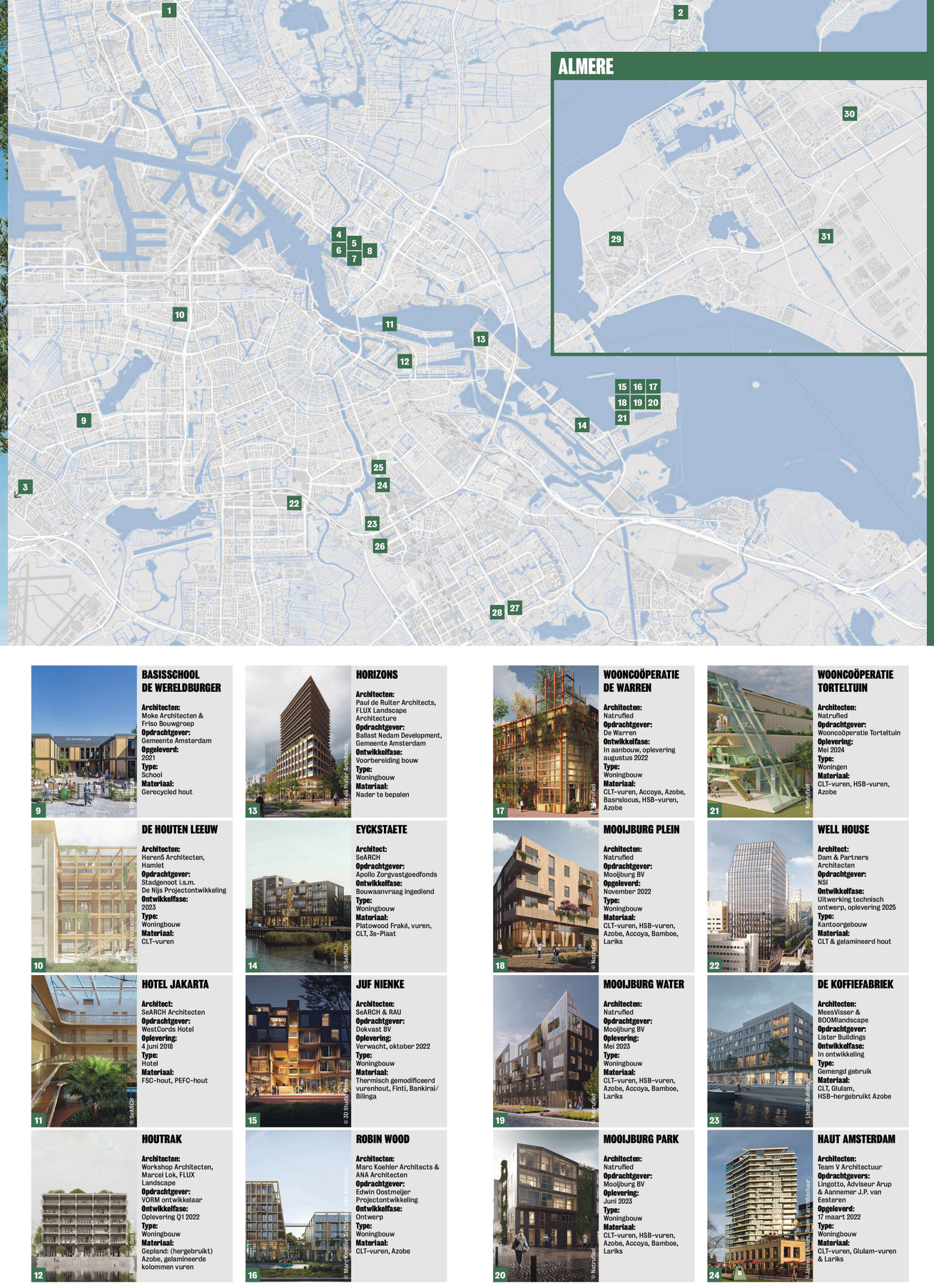
PAKHUIS DE ZWIJGER

DE EEUW VAN HOUT



ALMERE

DE EEUW VAN HOUT

HOUTBOUWKAART 2022-2023 METROPOOLREGIO AMSTERDAM

Waar niet-hernieuwbare materialen zoals beton, staal en baksteen in de laatste eeuw de meest gebruikte bouwstoffen waren om steden te bouwen, worden de negatieve effecten van deze fossiele bouwmaterialen op het klimaat steeds duidelijker. Hernieuwbare, of biobased materialen, met in het bijzonder hout, bieden een totaaloplossing voor het (her) ontwikkelen van ‘future proof’ gezonde en leefbare buurten en wijken.

In 2025 wordt één op de vijf nieuwe woningen in de Metropoolregio Amsterdam van hout gemaakt. Dat is het streven van de 'Green Deal Convenant Houtbouw'. Op deze kaart vind je een overzicht van gerealiseerde, in aanbouw zijnde en geplande houtbouwprojecten welke volledig of voor een groot deel uit hout en andere biobased materialen bestaan. Goed voorbeeld doet goed volgen!

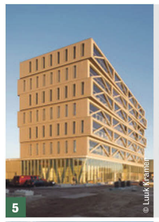
VOOR MEER INFORMATIE OVER ONZE HOUTBOUW-PROGRAMMA'S, KIJK OP:
DEZWIJGER.NL/HOUTBOUW

metropool regioamsterdam · MATERIAL DISTRICT. · PAKHUIS DE ZWIJGER · TU Delft · AM · METABOLIC · creators

1 © Architecten Cie.

SLACHTHUISSTRAAT

Architecten: Architecten Cie.
Opdrachtgevers: Blauwhoed en Koers ontwikkelaar
Ontwikkelfase: Voorlopig Ontwerp
Type: Woningbouw
Materiaal: Hybride modulair systeem, HSB, Luna wood(grenen)



5 © Luuk Kramer

PATCH 22

Architect: Frantzen et al architecten
Opdrachtgevers: Lemniskade Projecten BV
Opgeleverd: 2016
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT, LT-vuren, Grenen, Douglas

9 © Ilse Overpelt

BASISSCHOOL DE WERELDBURGER

Architecten: Moke Architecten & Friso Bouwgroep
Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
Opgeleverd: 2021
Type: School
Materiaal: Gerecycled hout

13 © Paul de Ruiter Architects

HORIZONS

Architecten: Paul de Ruiter Architects, FLUX Landscape Architecture
Opdrachtgever: Ballast Nedam Development, Gemeente Amsterdam
Ontwikkelfase: Voorbereiding bouw
Type: Woningbouw
Materiaal: Nader te bepalen

17 © Natrufied

WOONCOÖPERATIE DE WARREN

Architecten: Natrufied
Opdrachtgever: De Warren
Ontwikkelfase: In aanbouw, oplevering augustus 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Accoya, Azobe, Basralocus, HSB-vuren, Azobe

21 © Natrufied

WOONCOÖPERATIE TORTELTUIN

Architecten: Natrufied
Opdrachtgever: Wooncoöperatie Torteltuin
Oplevering: Mei 2024
Type: Woningen
Materiaal: CLT-vuren, HSB-vuren, Azobe

25 © Cornelis Dobbenstein

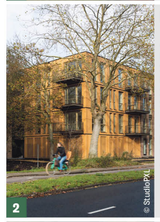
CIRCULAR CITY HOUSE

Architecten: Space & Matter
Opdrachtgever: Circular City House B.V. & Common City Development
Ontwikkelfase: Verwachte start bouw: Q3 2023, oplevering Q4 2024
Type: Gemengd gebruik
Materiaal: Circulaire ontwikkeling, verdiepingen houtbouw

29 © Arons en Gelauff

XYLINO

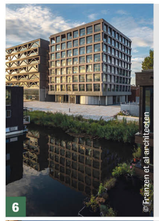
Architecten: Arons en Gelauff
Opdrachtgevers: Synchroon,Koopmans & de Alliantie
Ontwikkelfase: Definitief Ontwerp
Type: Woningbouw
Materiaal: LVL-Hout, SPANO van Unilin en MDF



2 © Studio Pei

M'DAM

Architect: Finch Buildings
Opdrachtgever: BMB Ontwikkeling
Opgeleverd: 2021
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT- vuren, Glulam-vuren, Azobe, Douglas



6 © Frantzen et al architecten

TOP-UP

Architect: Frantzen et al architecten
Opdrachtgevers: Lemniskade Projecten BV
Opgeleverd: 2020
Type: Woningbouw
Materiaal: LT-vuren, Siberisch Lariks

10 © Hanno Mankes

DE HOUTEN LEEUW

Architecten: Heren5 Architecten, Hamlet
Opdrachtgever: Stadgenoot i.s.m. De Nijs Projectontwikkeling
Ontwikkelfase: 2023
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren

14 © SeARCH

EYCKSTAETE

Architect: SeARCH
Opdrachtgever: Apollo Zorgvastgoedfonds
Ontwikkelfase: Bouwaanvraag ingediend
Type: Woningbouw
Materiaal: Platowood Frakè, vuren, CLT, 3s-Plaat

18 © Natrufied

MOOIJBURG PLEIN

Architecten: Natrufied
Opdrachtgever: Mooijburg BV
Opgeleverd: November 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, HSB-vuren, Azobe, Accoya, Bamboe, Lariks

22 © Dam & Partners Architecten

WELL HOUSE

Architect: Dam & Partners Architecten
Opdrachtgever: NSI
Ontwikkelfase: Uitwerking technisch ontwerp, oplevering 2025
Type: Kantoorgebouw
Materiaal: CLT & gelamineerd hout

26 © Team V Architectuur

MEDIAVAART

Architecten: Team V Architectuur i.s.m. Arup, DGMR & DELVA
Opdrachtgever: DPG Media
Oplevering: Eind 2023
Type: Kantoorgebouw
Materiaal: Europees vuren (FSC & PEFC) en andere houtsoorten

30 © Marlies Rohmer

MALMÖHUS

Architecten: Tigchelaar Architecten en Adviseurs
Opdrachtgever: de Alliantie ontwikkeling
Oplevering: 2009
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT, Kerto, Western red ceddar, Azobe, Bilinga

3 © Peter Cuijpers

KUNSTFORT VIJFHUIZEN

Architecten: Woltjer / berkhout architecten
Opdrachtgever: Stichting Kunstfort Vijfhuizen
Oplevering: 2005
Type: Woningbouw
Materiaal: Western red cedar, Padoek, Bilinga, Azobe, boomstammen

7 © Timber Buildings

TIMBERHOUSE

Architect: Finch Buildings, i.s.m. de Groot Vroomshoop
Opdrachtgever: Timber&Co
Opgeleverd: 9 mei 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Glulam-vuren, Bilinga, Western red cedar

11 © SeARCH

HOTEL JAKARTA

Architect: SeARCH Architecten
Opdrachtgever: WestCords Hotel
Oplevering: 4 juni 2018
Type: Hotel
Materiaal: FSC-hout, PEFC-hout

15 © 3D Studio Pelvis

JUF NIENKE

Architecten: SeARCH & RAU
Opdrachtgever: Dokvast BV
Oplevering: Verwacht, oktober 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: Thermisch gemodificeerd vurenhout, Finti, Bankirai/ Bilinga

19 © Natrufied

MOOIJBURG WATER

Architecten: Natrufied
Opdrachtgever: Mooijburg BV
Oplevering: Mei 2023
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, HSB-vuren, Azobe, Accoya, Bamboe, Lariks

23 © Lister Buildings

DE KOFFIEFABRIEK

Architecten: MeesVisser & BOOMlandscape
Opdrachtgever: Lister Buildings
Ontwikkelfase: In ontwikkeling
Type: Gemengd gebruik
Materiaal: CLT, Glulam, HSB-hergebruikt Azobe

27 © PPD

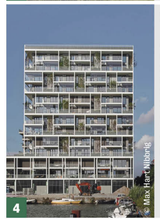
SWITI

Architecten: HOH Architecten
Opdrachtgever: BPD / Bouwfonds Gebiedsontwikkeling
Ontwikkelfase: Vergunning afgegeven, bouwvergunning 2021
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Chipwood Houtplaten, Houtwolcement, Bamboe

31 © Ruben Vissers

ECO-SCHOOL DE VERWONDERING

Architecten: ORGA architecten
Opdrachtgever: Gemeente Almere & Prisma
Oplevering: 2021
Type: School
Materiaal: CLT & HSB: Vuren, lariks, accoya hout, radiate pine, NobelWood



4 © Max Hart Nibbrig

STORIES

Architect: Olaf Gipser Architects
Opdrachtgever: Bouwgroep CPO Samenwerkers BSH20A
Opgeleverd: April 2021
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Weathered Color

8 © Erkan Gül Fotografie

KLEIN AMSTERDAM

Architecten: De Groot Vroomshoop & seARCH architecten
Opdrachtgever: Stichting Leren in de Tussenruimte
Opgeleverd: 18 januari 2019 (4 maanden bouwtijd op locatie)
Type: School
Materiaal: Vuren, Douglas, Lariks, Meranti, Bamboe randhout

12 © Hanno Mankes

HOUTRAK

Architecten: Workshop Architecten, Marcel Lok, FLUX Landscape
Opdrachtgever: VORM ontwikkelaar
Ontwikkelfase: Oplevering Q1 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: Gepland: (hergebruikt) Azobe, gelamineerde kolommen vuren

16 © Marc Koehler Architects

ROBIN WOOD

Architecten: Marc Koehler Architects & ANA Architecten
Opdrachtgever: Edwin Oostmeijer Projectontwikkeling
Ontwikkelfase: Ontwerp
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Azobe

20 © Natrufied

MOOIJBURG PARK

Architecten: Natrufied
Opdrachtgever: Mooijburg BV
Oplevering: Juni 2023
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, HSB-vuren, Azobe, Accoya, Bamboe, Lariks

24 © Jaime Hayon, Lucas Maassen, Lander Architectuur

HAUT AMSTERDAM

Architecten: Team V Architectuur
Opdrachtgevers: Lingotto, Adviseur Arup & Aannemer J.P. van Eesteren
Opgeleverd: 17 maart 2022
Type: Woningbouw
Materiaal: CLT-vuren, Glulam-vuren & Lariks

28 © Gemeente Amsterdam

NELSON MANDELABUURT

Architecten: Nader te bepalen
Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
Ontwikkelfase: Start bouw gepland in 2025
Type: Woningbouw
Materiaal: Nader te bepalen

HOORT JOUW GEBOUW OOK OP DEZE KAART?

Mail dan naar info@dezwijger.nl

DISCLAIMERS:
Wij hebben ons best gedaan om deze kaart zo compleet mogelijk te maken. Mochten er onjuistheden inzitten, stel ons dan op de hoogte.