



Huishoudensvorming als verhuisprikkel

Het principe van de verhuisketens

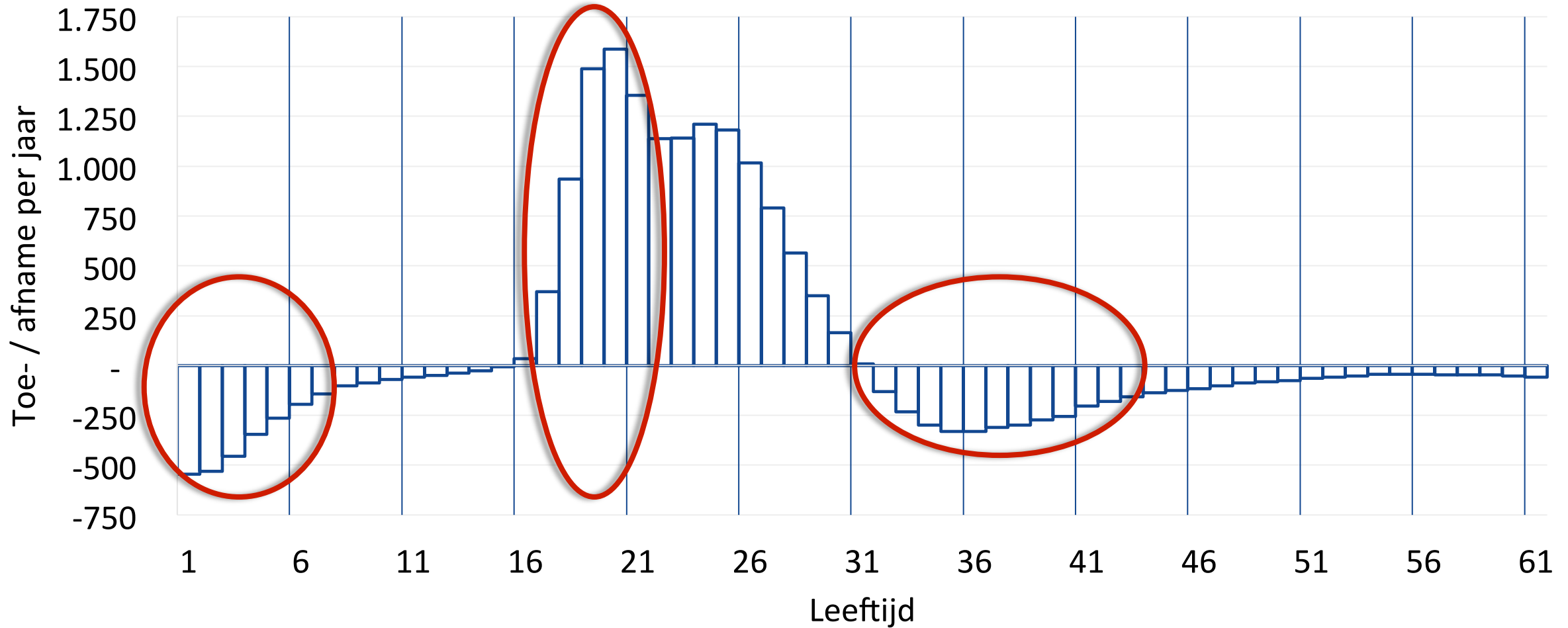
Starters, vestigers,
scheidingen



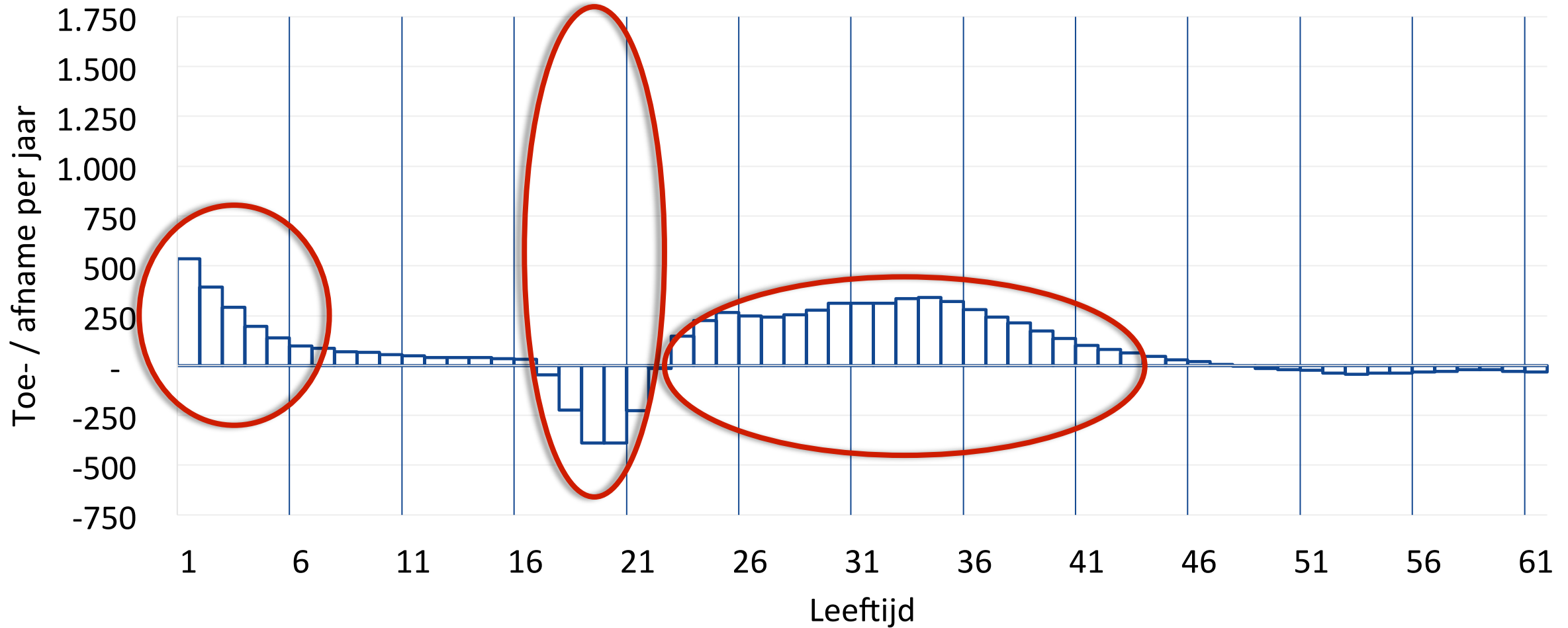
Als niemand verhuist,
raakt de markt verstoopt



Amsterdam is een jongerenmagneet



De regio*) trekt vooral jonge gezinnen

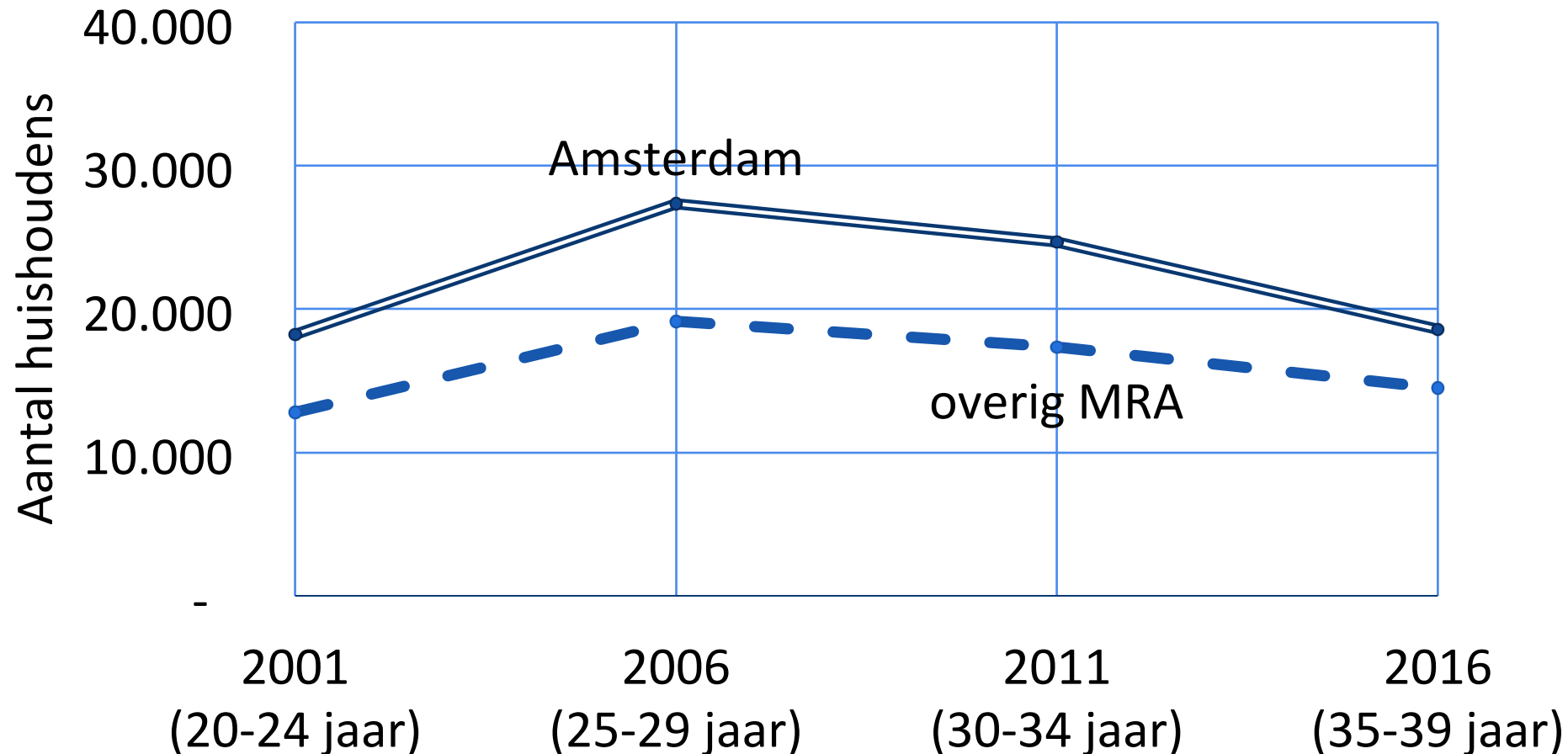


*) Metropoolregio Amsterdam, exclusief Amsterdam

Bron: CBS, bewerking RIGO, cijfers gemiddeld per jaar over de periode 2012-2016

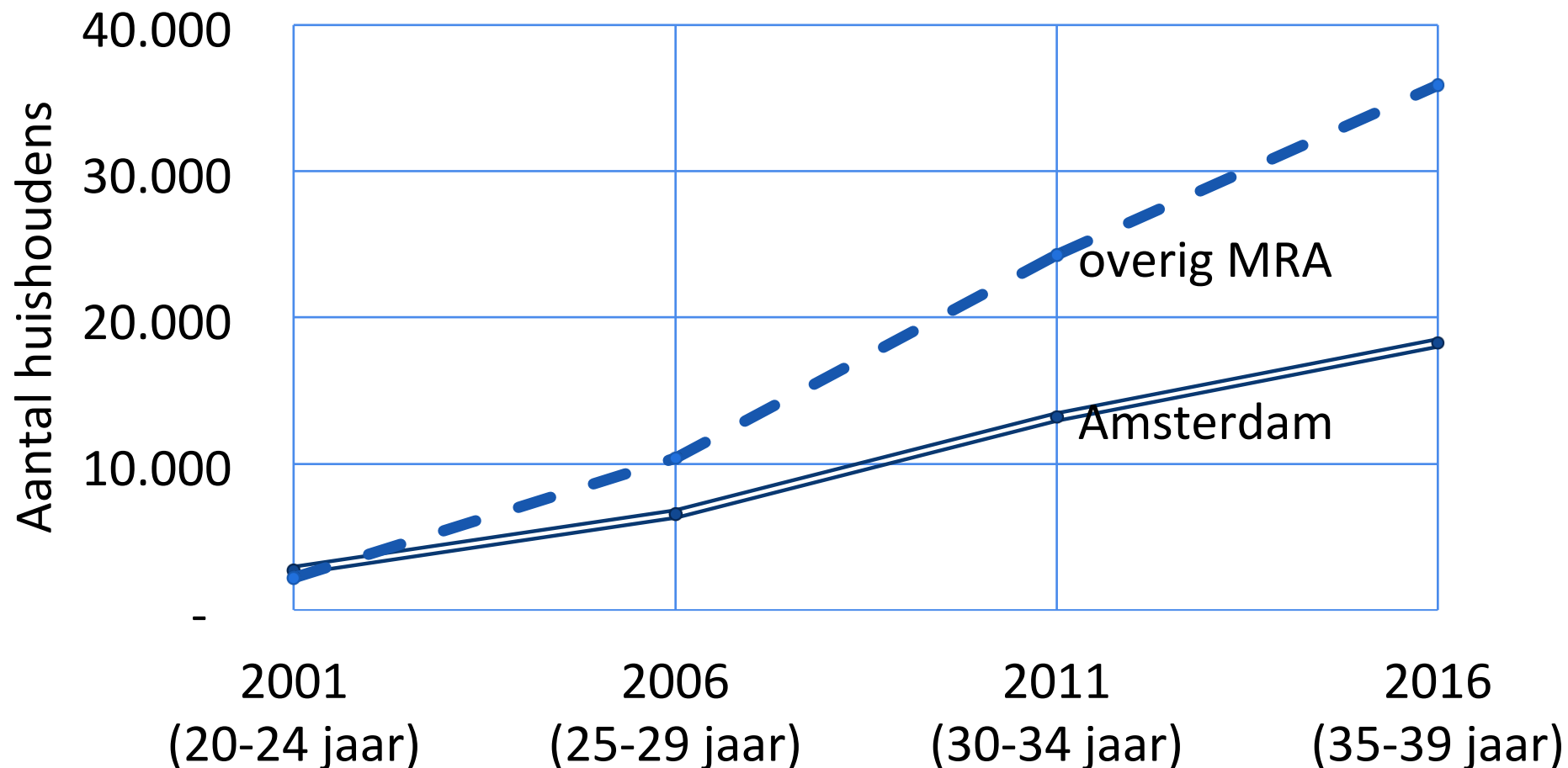
Cohort 1977-'81, gevolgd door de tijd

Alleenstaanden



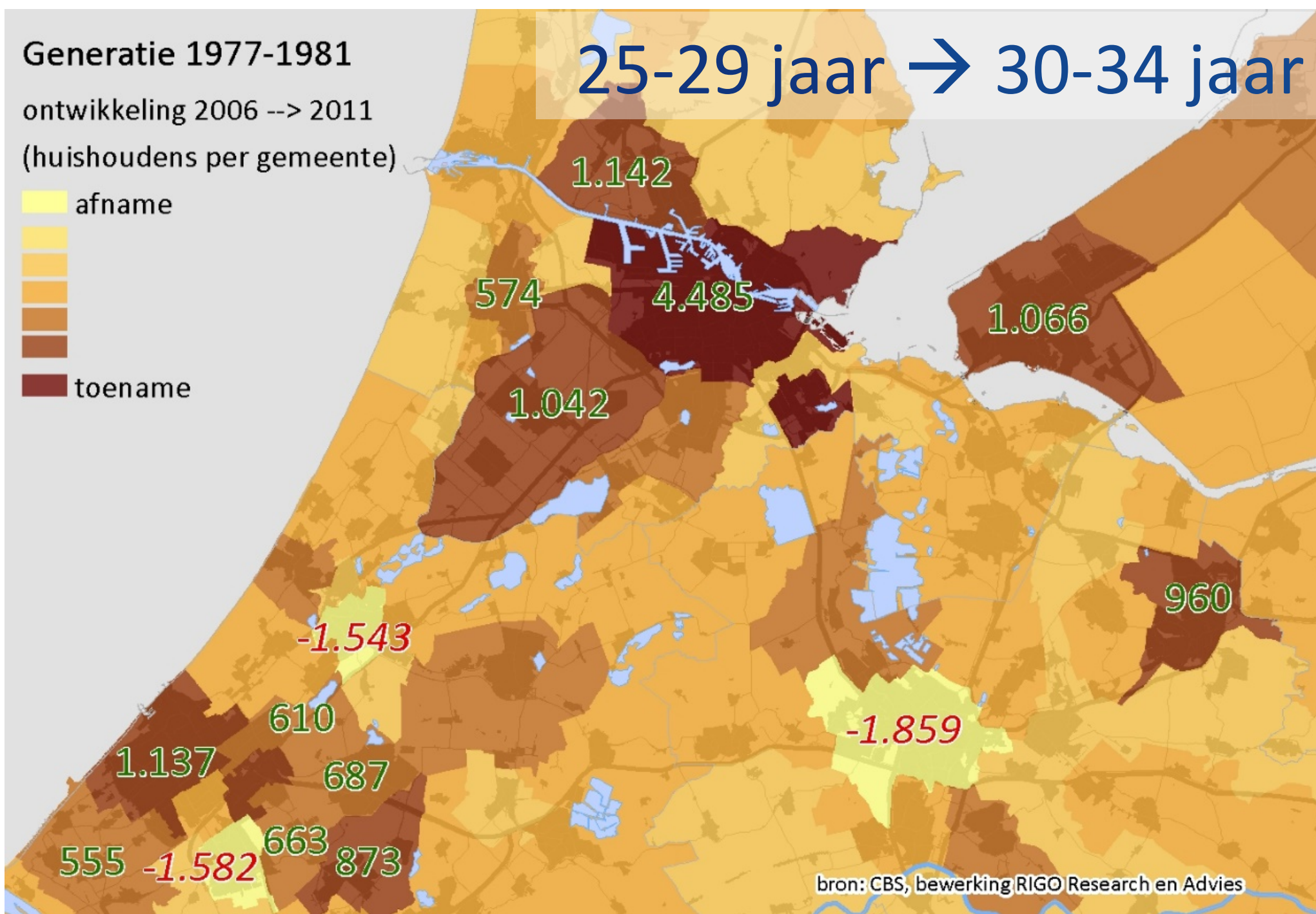
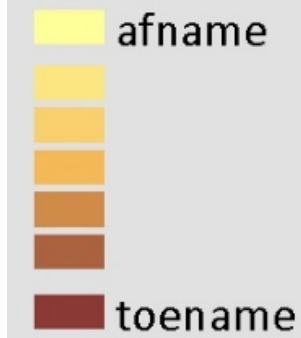
Cohort 1977-'81, gevolgd door de tijd

Huishouden met kind(eren)



Generatie 1977-1981
ontwikkeling 2006 --> 2011
(huishoudens per gemeente)

25-29 jaar → 30-34 jaar



bron: CBS, bewerking RIGO Research en Advies

30-34 jaar → 35-39 jaar

Generatie 1977-1981

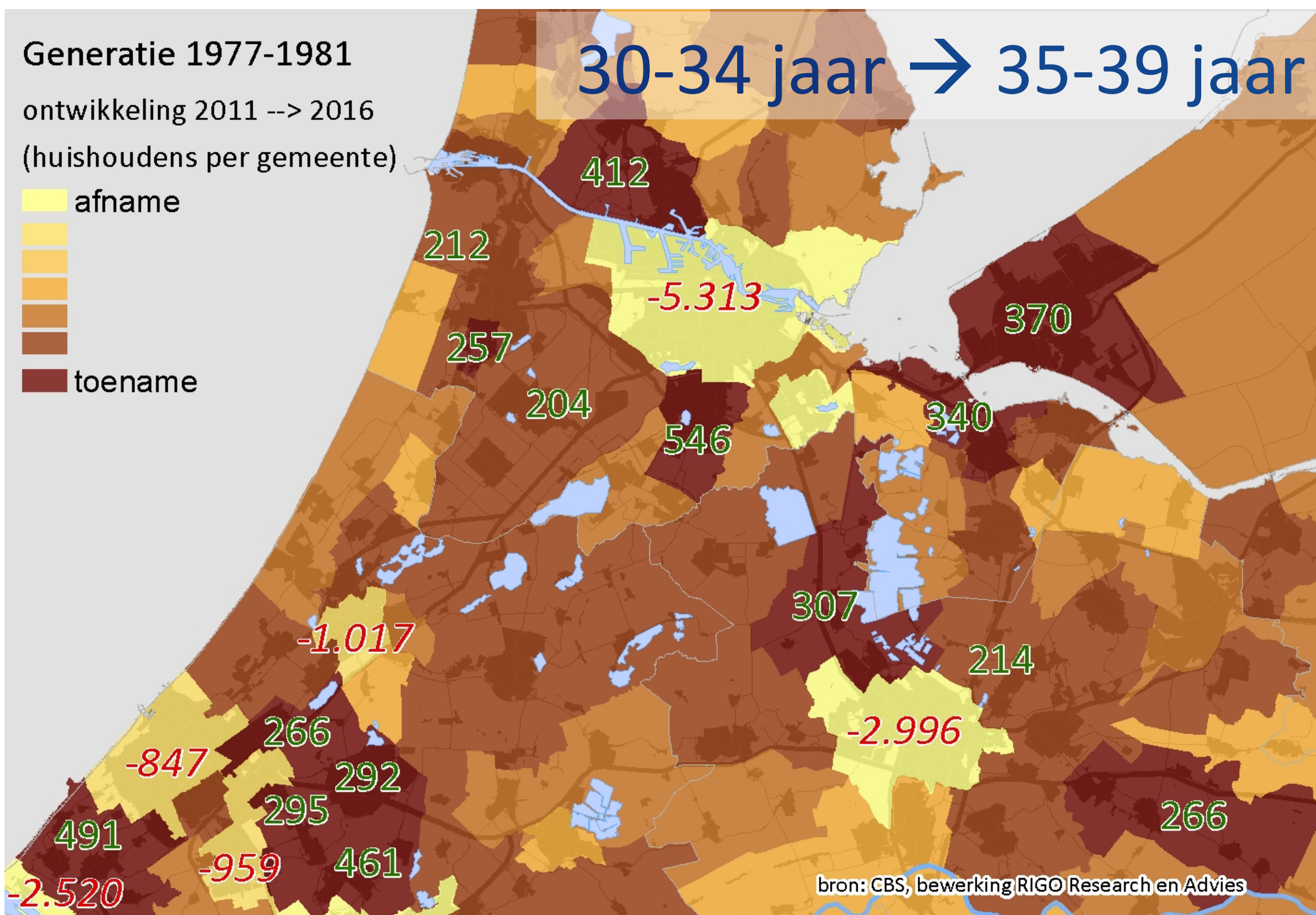
ontwikkeling 2011 --> 2016

(huishoudens per gemeente)

afname



toename



bron: CBS, bewerking RIGGO Research en Advies

Conclusies

- Laat starters klein beginnen, dan stromen ze vanzelf weer door.
- Het is een illusie dat iedereen die dat wil in Amsterdam zelf kan (blijven) wonen.
- De regio is onmisbaar voor een goede doorstroming. Blijf daar bouwen voor gezinnen.